

## **Díl 4**

# **SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR**

## **Část 1**

# **KOMENTÁŘ K SOUPISU PRACÍ**

**Cyklická obnova trati v úseku Roudnice n.  
L. – Hrobce**

Datum vydání: 20. 03. 2026

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. POJMY A DEFINICE .....</b>	<b>3</b>
1.2 Soupis prací.....	3
1.3 Cenová soustava.....	3
1.4 Měrné jednotky.....	3
<b>2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. MĚŘENÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ.....</b>	<b>4</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v tomto dokumentu význam definovaný v TKP a v ZTP.** V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

<b>CS ÚRS.....</b>	Cenová soustava ÚRS
<b>SŽ .....</b>	Správa železnic, státní organizace
<b>TKP .....</b>	Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah
<b>ÚOŽI .....</b>	Sborník pro údržbu a opravy železniční infrastruktury
<b>ZTP .....</b>	Zvláštní technické podmínky

## 1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1 Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah (dále jen „TKP“) a Zvláštních technických podmínkách (dále jen „ZTP“) a v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

### 1.2 Soupis prací

- 1.2.1 Soupis prací je součástí zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění dle PS/SO a položky vedlejších a ostatních nákladů VON s popisem dalších činností (např. průzkumné a geodetické práce, dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace u vybraných objektů, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.).

### 1.3 Cenová soustava

- 1.3.1 Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Prioritně je pro stavbu použita cenová soustava - Sborník pro údržbu a opravy železniční infrastruktury (dále také „ÚOŽI“) /pro odvětví mostů a tunelů a odvětví pozemních staveb - cenová soustava ÚRS (dále také „CS ÚRS“). Správcem a provozovatelem cenové soustavy ÚOŽI je Státní fond dopravní infrastruktury (viz [www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz)). V případech, kdy s ohledem na charakter činnosti nebylo možné použít cenovou soustavu ÚOŽI, byla použita jiná volně dostupná cenová soustava, ke které je zajištěn neomezený dálkový přístup. Označení konkrétní cenové soustavy, v případě, že byla použita, je uvedeno v položkách jednotlivých Soupisů prací SO a PS.

### 1.4 Měrné jednotky

- 1.4.1 Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat - Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN EN ISO 80000-1 až 13 (011300) Veličiny a jednotky.

## 2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ

- 2.1.1 Soupis prací je zpracován v členění na SO, PS v souladu se zadávací dokumentací. Každý SO a PS definovaný příslušnou dokumentací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací. Podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují **rekapitulaci všech dílčích soupisů**. Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení díla SO a PS.

- 2.1.2 Položky soupisu prací obsahují pole:

- **Pořadové číslo položky,**
- **Kód položky** - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
- **Popis položky** (Základní popis položky a doplňující popis položky) jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
  - **Výkaz výměr** k uvedenému množství (s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení soupisu prací potřebný)
- **Měrná jednotka,**
- **Množství** - v dané měrné jednotce
- **Jednotková cena,**
- **Cena celkem**

- **Cenová soustava** – její označení (pokud je použita), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka tzn. položka bez údajů o příslušnosti k cenové soustavě

**2.1.3 Vedlejší a ostatní náklady** jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, které musí umožnit stanovení dané práce nebo činnosti. Jedná se o takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací jednotlivých SO a PS, ale se zhotovením stavby souvisí. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací tzn. že položky vedlejších a ostatních nákladů jsou zahrnuty v objektu **VON**.

**2.1.4 V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny.** Celkové ceny jednotlivých SO a PS a VON dodavatel vyplní do Přílohy č. 1 Smlouvy - Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Celková cena díla pro Zhotovitele vznikne součtem celkové ceny PS a SO a VON. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

**2.1.5** Množství jednotek v položkách Soupisu prací PS a SO jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Správce stavby.

**2.1.6 Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací.** V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.

**2.1.7** Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v elektronické podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu \*.xlsx.

### 3. MĚŘENÍ

**3.1.1** Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v popisu položek a v příslušné cenové soustavě.

**3.1.2** Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

### 4. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

**4.1.1** Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce účastníka zadávacího řízení je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem objednatele dílo realizovat.

**4.1.2** Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Správcem stavby k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů

souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v TKP a ZTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.